



EVIAN Centre - Proche Lac et toutes commodités

Prestigieux Immeuble de rapport entièrement loué composé de 7 logements de Type 2, 3 et 4, dont un attique de 122 m² avec terrasse, ascenseur et vue lac, et d'un commerce d'environ 200 m² en rez-de-chaussée sur rue passante. Caves.

Intégralement rénové et terminé en 2016, il bénéficie de **frais de notaire réduits et est sous garantie décennale.**

Prestations de grande qualité : matériaux, équipements des logements (cuisines, salle de bains), chauffage et ascenseur.

Rendement locatif annuel brut de 4.6 %

Secteur calme, à deux pas du débarcadère.

DPE : Vierge
Copropriété de 17 lots

Procédure en cours : néant
Charges annuelles : 5220 €

Honoraires charge vendeur

Selling price : 2 495 000 €
Charges : 5 220 €
Condition : Bon standing
Living space : 469 m²
Heating type : Électrique

Address :

74500 EVIAN
Area : Bassin chablaisien

<http://portiques-immobilier.com/en/component/jea/?view=properties&id=292>