



### **Exclusivité - ALEX - Entre Annecy et La Clusaz**

Situé dans un cadre de verdure, cet **ancien corps de ferme du XIX ème siècle** en partie rénové, a un potentiel d'aménagement intérieur sur un plateau de 130 m2 environ et possibilité de créer un étage supplémentaire.

L'habitation principale d'environ 110 m2 comprend une cuisine équipée indépendante, un chaleureux salon, une grande chambre, une salle d'eau, une chaufferie/cave.

**Un grand mazot et une grange viennent en annexe à la bâtisse.**

Le terrain de 1418 m2 est entièrement clos.

Au calme, les terrasses profitent d'un bon ensoleillement.

Le site et les volumes permettent une ambiance idéale pour l'éventuelle création de chambres d'hôtes.

DPE : E/E

Honoraires inclus charge vendeur

Selling price : 890 000 €

Charges : Consult us

Living space : 240 m<sup>2</sup>

Land space : 1418 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 3

Number of toilets : 1

Heating type : Fuel

**Advantages :**

- Secteur calme
- Vue dégagée

**Address :**

74290 ALEX

Area : Bassin annécien

<http://portiques-immobilier.com/en/component/jea/?view=properties&id=319>