



Exclusivité - ALEX - Entre Annecy et La Clusaz

Situé dans un cadre de verdure, cet **ancien corps de ferme du XIX ème siècle** en partie rénové, a un potentiel d'aménagement intérieur sur un plateau de 130 m2 environ et possibilité de créer un étage supplémentaire.

L'habitation principale d'environ 110 m2 comprend une cuisine équipée indépendante, un chaleureux salon, une grande chambre, une salle d'eau, une chaufferie/cave.

Un grand mazot et une grange viennent en annexe à la bâtisse.

Le terrain de 1418 m2 est entièrement clos.

Au calme, les terrasses profitent d'un bon ensoleillement.

Le site et les volumes permettent une ambiance idéale pour l'éventuelle création de chambres d'hôtes.

DPE : E/E

Honoraires inclus charge vendeur

Prix de vente : 890 000 €
Charges : Nous consulter
Surf. habitable : 240 m²
Surf. terrain : 1418 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de WC : 1
Nature chauffage : Fuel

Avantages :

- Secteur calme
- Vue dégagée

Adresse :

74290 ALEX
Secteur : Bassin annécien

<http://portiques-immobilier.com/fr/component/jea/?view=properties&id=319>